



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/181

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
14.11.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Kasım** ayı **09.11.2023** tarihli olağan toplantısında **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Gököy ilçesi Kozören Mahallesi sınırları içerisinde 386 ada, 3 nolu parselde yapılması planlanan “R3-Ordu-4 RES” (10 adet Türbin 42 MWm/40 MWe) projesi kapsamında hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **09.11.2023** tarihli ve **320780** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Gököy İlçesi, Kozören Mahallesi, 386 ada 3 numaralı parselde hazırlanan, UİP-521032439 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Gököy Belediye Meclisinin 20.10.2023 tarihli ve 2023/41 sayılı kararı ile mevcudun oyoçokluğuyla uygun bulunan teklif dosyası komisyonumuzca incelenmiştir.

Gököy İlçesi, Kozören Mahallesi, 386 ada 3 numaralı parselde hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi ve bağlantı yolları planlanmış olup Yençok:150 m olarak düzenlenmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uyumlu olduğundan, nazım ve uygulama imar planlarının ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye